



מזכירות הממשלה

8 אמ 1 אמ 2

סגור/עראה

שם ר' _____

פרוטוקול
ישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולתקננות הציוגנית העולמית

ב' באירן התשמ"ב - 25.4.82

בכחו: חברי הוועדה - השרים:
ש. ארליך - ינויר, ז. תמר,
מ. נטימ, מ. צפורי

נציגי התקננות הציוגית:
א. אביחי, מ. דרובולס, ר. זייז,
א. צץ, ע. לוינטקי, י. שפירא,
א. תבין

נעדרו: חברי הוועדה - השרים:
י. ארידור, א. שרון, ד. לוי (בחו"ל)

- סגן שר החקלאות לענייני התיעשות
- משרד המשפטים
- הסוכנות היהודית
- משרד הבטחון
- לשכת שר התקננות
- משרד האוצר
- אלקננת
- הסוכנות היהודית
- משרד האוצר
- לשכת סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
- משרד החקלאות
- משרד האוצר
- רמת הגולן
- משרד הפנים
- משרדabinovi והשיכון
- לשכת סגן שר החקלאות לענייני התיעשות
- צה"ל
- משרד האוצר
- לשכת סגן שר החקלאות לענייני התיעשות
- רמת הגולן
- מנהל מינהל מקרקעי ישראל
- לשכת סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
- מזכיר הוועדה
- ליישנסקי
- מ. דקל
- פ. אלבק
- ז. בן-יוסף
- א. ברاؤן
- ר. בן חורין
- י. גDIS
- י. גלעד
- י. דקל
- א. הוכמן
- א. זייז
- י. יניב
- א. לוטן
- א. ליס
- מ. מושקוביץ
- י. מרגלית
- ק. מלכא
- אל"ם ד. סטו
- י. סנפירי
- א. צור
- י. שבט
- מ. שמיר
- ע. שפירא
- א. ליישנסקי

./סדר-תיים.

בפרוטוקול זה 39 דפים.

ללא: ג. 3. 20. 1-
ג. 35. 20 - 35

סדר החלטות:

3. 24. הת/ "צומת וווט" - מרכז איכלוס אזרחי
בצפון רמת הגולן
4. 25. הת/ בניה פרטית ביהודה ובשומרון
5. 26. הת/ אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית
ביהודה ובשומרון
6. 27. הת/ נאות אדומיים - אישור להקמת יישוב
קהילתי-כפרי

./. צומת

הסיכון שלך במאה אחוז מספק, אבל חבריך, אבי סנפורי, רוצח להניר איזו עקרה, לנוינו עצמן.

מ"ר ג. ווילט:

אני אזכיר אותך לוועדה השניה שנוסקת בגוף הפרוגרמה.

מ"ר א. סנפורי:

לאור מה שרענן ווילט אמר, אני מודת על רשות הדיבור.

סגן רה"מ ש. ארליך:

בסדר. רבותי, אנו מוכרים לטיעף השני.

מ"ר ג. ווילט:

אדוני היינר, יש לי בקשה בקשר לרמת-הגולן. אני בקשתי להעלות את בעית הת噫שבות.

סגן רה"מ ש. ארליך:

למה באציג החלטה? אני יודע מה שביקשתי, נכין את זה לקראת היישיבה הבאה.

הת/25. בנייה פרטית ביהודה ובשומרון

הת/26. אישוב להקם 5 יישובים בבנייה פרטית ביהודה ובשומרון

סגן רה"מ ש. ארליך :

אנו עוברים לסייע - בניה פרטית ביוזמה ושומרון.

מר מ. דקל :

לפני שאכנס לפרטיה התכנית של כל מקום ומקום, כמה משפטים בהקדמה. אנו רגילים, במדינת ישראל, שמצוות התיישבות הגודלים תמיד נמשכו ע"י מוסדות - החסודות הציונית והסוכנות היהודית וממשלה ישראל. תמיד זה היה ביצוע מלכתי. כבר היה בעת התיישבות האדומה בשנות החמישים, חבל לביש, התענכים, עיריות הפיתוח וכו'. תמיד זה היה במסגרת תקציבי המדינה.

היום, כשאנו מדברים על הרחבת התיישבות ביוזמה ושומרון, מסיבות שונות, בעיקר פוליטיות, לא תמיד נמצא מקור תקציבי לשנות את העבודה. אנחנו חייבים לנשות ולמצוא דרכים אחרות (אםן לא היינו פורצי הדרך) איך לישב את יהודה ושומרון, בנוסף להתיישבות הממוסדת המבוצעת ע"י החטיבה להתיישבות בחסודות הציונית, ע"י משרד השיכון וגורמים אחרים.

אני מדבר על אספקת חדש. הוא אםן אין כל כך חדש בשטח, אבל בתבשילים או שלושת החדשניים הוא קיבל מימד מיוחד במינו. גדול מאוד והוא בא לפטור חלק מההוצאות התקציביות או הכספיות, שהוא כל כמעט בתוכן. קשה לנו, בתקציב המדינה, לספק את הצרכים של כל משרד הממשלה, כי לפחות אחד ואחד ישנים הצרכים שלו. אםן, מבחינה נושא התיישבות ביוזמה ושומרון והקונטקס הכלכלי שלו, יתכן שייצרכו לשנות יעדים גם בתחום המדינה - סגן רה"מ ושר התקלאות יביא זאת לידיות הממשלה. מבחינה פוליטית, כמובן, לא נוכל להסתפק בכך שיש לנו היום ומה שקבענו לפני 3-4 חודשים.

יש מספר ניכר של אנשים, אזרחי מדינת-ישראל, יהודים, ש्रוצים להתיישב בשומרון ובਯוזמה. הם נחקרים ל>tagוריות שונות. ישנה

הקטגוריה שאנו מאוד מעריכים אותה, הקטגוריה הערבית, האידיאולוגית של "המשוגעים", שהולכים להתיישב לאarpaña שנוח, אלאarpaña שצרכיים אותם. ואמ באותו מקום נוח מדי, הם לא כל כך מתלהבים מזח. זו קבוצה אחת.

קובוצה נוספת, גודלה, אלו אזרחים של כל ימות השנה, שמוכנים לשבת ביהודה ושומרון, אולי לא באתרים הקשים ביותר, אלא באתרים שיוכלו להקנות להם גם אורך חיים וגם איבות חיים. הם מוכנים להתיישב באקלנה, באריאל, באפרת, בגבעת זאב ובמקומות אחרים. במקומות אלה, משרד השיכון, בתכנית העבודה שלו, מטפל בהרחבות היישובים האלה. ואכן תקציב משרד השיכון להתחלות בניה, במקומות אלה, בשנת התקציב 3-1982 הוא ל-6363 יחידות.

יש עוד קטגוריה. ישנו עוד סוג של אנשים, שמוכנים להתיישב באזורי קרובים למרכז התעסוקה שלהם באזור חוף. אני מדבר, במקרה זה, בעיקר, על השיפולים המערביים של הרי שומרון. הם רוצים לאור, מסיבות לאומיות ופרקטיות, בשיפולי השומרון המערביים.

לפני חצי שנה, כשהנכנסנו למשרד, שמענו על שער תקווה. שער תקווה פרע את הדרך במובן זה של ההתיישבות הפרטית ביהודה ושומרון. אמנם יש לנו לשער תקווה כל מיני טענות על תוכנו ודברים כאלה – אבל זה תמיד קורה עם הראשונים.

כיום יש תנופה גדולה מאוד או התעניינות גדולה מאוד בבניה הפרטית. יש יזמים וקבלנים פרטיים, שמוכנים ללכת ולהקים ישובים בשומרון, על בסיס של קניית אדמה מהערבים. אנו בודקים, האם האדמה הזאת אכן עומדת לרשות המוכר ואפשר להעביר אותה לרשות הקוניה. הקוניה היא מאפשר להם בניה על בסיס של "בנה ביתך" לאלו שזכהים ואלו שאיןם זכאים, לפי הכללים של אזור ג', ביהודה ושומרון.

ליוזמה זו, האדמות שנרכנו, והאתרים שעומדים להקים, משתרעים מהצפון, משביתת טול-כרם, עד לדרום, בסביבות גני-מודיעין. אמנם יש ניצנים לאותה יוזמה ברמת-קדרון ביהודה. אני בראע אתיות בעיוק לשומרון. אך מהצפון לדרום:

האתר הראשון לו האדמה נקנתה הוא סלעית ב', אין למקום עדיין שם). (מצביע על המפה): כאן ישנה סלעית, צפון מערבה ממנה נמצא סלעת ב'. בראע יש להם 300 דונם אדמה. הבוקר הם הפיקדו את תוכניות המתאר של היישוב. הכוונה להקים שם יישוב של 600 יחידות. מבחינה טופוגרפית, נמצא היישוב מעל טيبة, בשומרון, מצד המזרחי של הקו הירוק לשער. האנשים שיתיישבו שם הם אוטם אנשים שמוכנים לקנות שם את המגרש עם התכנון, עם התשתיות ולבנות את ביתם.

אנו הנהנו, בשיתוף פעולה מלא של האגורים והזמים הפרטיים, שבכל מקרה וקרה, הם מתחימים כל אחד מהמתיישבים במקום על חזקה מחיה, האומר מתי הוא צריך להתחיל ולסייע את בניהו הבית, ובמידה והוא אינו מחייב לבנות את ביתו בזמן, לפי החוצה, הוא צריך להציג תזרת את האדמה, תמורה חכש ששילם, לוועד היוזם, לארגון או למשרד ש矜פּל בדברים האלה.

דרך מזרח מסלעת ב', כ-4 ק"מ צפונה מקרני שומרון, ישנה כוונה ונקנתה אדמה להקים יישוב,שמו הזמני - לב השומרון. בשלב זה יש להם 150 דונם. בתקופה שהיישוב יגדל, כמות הקרקע שתעתמוד לשותם תגדיל ויהיו להם כ-300 דונם אדמה. 300 דונם אדמה, אצל מתכנים אלה, זו ותיישבות, בערך לכ-600 יחידות.

דרך מערבה ממש, ליד הכפר הערבי ברעה, בהמשך לכביש המורשים - חגור, מתוכנן להקים יישוב, על 200 דונם אדמה. בשלב זה הוא בשלב תכנון להagation לוועדה עליונה לאישור, ואמי'כ לוועדה זו, כדי לתת גושפנקה

פורמלית להקמתו.

צפון מערבה אלקנה, ישנו יישוב עברי מתחם. אנו מתכוונים להקם שם 300 יחידות. התכנון הוא לכ-300 משפחות.

דרום מזרחה לאלקנה, על גבעת שייח' צבח, קנו גנים 200, 1 דונם אדמה. הכוונה להקם יישוב גדול של כ-200, 1 יחידות.

שער תקווה - מוכר למרביכם, כי הוא היה הראשון לפורץ הדרך. לשלושת היוצרים גם יחד יש 700 דונם אדמה. מתוכן ל-400, 1 יחידות. נמצא בשלבי הקמה.

גני מודיעין - מערבה מהישוב מתחתיו. 350 דונם אדמה. 150 דונם אדמה נמצאים במואמ. יחד יהיו לו 500 דונם אדמה. זה יהיה יישוב בסדר גודל של 700 - 1,000 משפחות.

מבחינת החתר החברתי, חלק מהיישובים הם יישובים דתיים, כמו גני מודיעין, שהם אורתודוקסים, חלק חילוניים וחלק מעורבים - דתיים וחילוניים גם יחד.

אלה יישובים שיוקמו ע"י יוזמה פרטית, כשיוצרים פרטיאים הם הקונים את האדמה. הם מוכרים את החלקות. הם חותמים את החזים עם המתיישבים. המדינה כמעת ואינה משפיעה שם בדבר. אבל יתרן שהיינו אי אלו מקומות, שהם רחוקים מכבייש, שם יצטרכו לעזרה לאוטם היוצרים בפריצת הדרך או בעזרה ראשונה לא כל כך מסיבית, אז המוסדות יקחו על עצם לבצע את הדברים האלה.

זה באשר ליוזמה פרטית על אדמה פרטית.

עכשווי מתגבשת יוזמה פרטית על אדמה ממשלחתית. כלומר, שוב, באותה שיטה, למסור לגרעינים, או ליוצרים קבלניים שטחי מדינה, בהתאם להסדרים המקובלים במינהל מקרקעי-ישראל, לדוגמא, חכירה ל-49 שנה, כדי שהיוצרים יהיו אלה שפתחים את השטח, בונים את הבתים, או בונים בעדרת אלה שבאים להשתקע שם ונושאים באחריות להקמת חלק מהיישוב. לא רק באחריות מוסרית, אלא גם באחריות כספית. ע"י זה, במגבלות התקציביות שנצבות בפניינו, אנו יכולים להוסיף עוד מספר גדול של יישובים ביוזמה ושומרון.

כפי שכבר ציינו, אלו יהיו יישובים גדולים. לא מניתי כאן אף יישוב שהוא ימנה פחות מ-300 או 400 יהודות. כלומר, אלו לא יישובים קטנים של 30 – 40 משפחות. תחיליך הוא תמיד ארוך. זה יקח כ-3-4 שנים עד שהיישוב יקיים (אני מקווה, שעכשיו, אולי פחות, כי העניין קיבל איזון שהיה תאוצה ובתאוצה הדברים הולכים יותר מהר). עם זאת, יש לנו פתרון חלקי של ניצול יוזמה פרטית עם כטף פרטיה, כדי להקים יישובים נוספים ביוזמה ושומרון.

זו הצגת חעיה באופן כללי. השר שלי ביקש ממני להביא זאת בפני הוועדה, כדי שהחברים יהיו מודעים לתהיליך זה. זה תהיליך חדש אצלנו. חזק מאשר על שער תקווה, עליו שמעו בזדדים, רק אלה שעוסקים בכך בחוי-יום-יום יודעים על כך. כאן יש איזה קו עלייה במגמה החיוובית כדי להגיע לאכלוס יהוד והשומרון ביוזדים רבים. נכון, במקומות האטרקטיביים, במקומות המושבים. הם לא מוכנים ללכת, אולי, לכל מקום ומקום. מבחינתי, בזודאי היינו רוצים שיילכו 15 ק"מ יותר מזרח ומערב-דרום-מערב 10 ק"מ מהגבול הישן. אבל אם אלה יילכו ותחיה כאן התוישבות מסיבית, אז אם יתר מקומות יתקרבו אליהם. ואז, מבחינה פוליטית, נגייס למצב שנוכל לבצע אותה תכנית, שאמנם לא אושרה ולא מחייבת אותנו עדיין, אבל אנו מודעים לה והיא מהוות מטרה – תכנית המאה אלף. כלומר, יש מגמה לכיוון מטרה אליה אנו רוצים להגיע ב-1985. צריך לנצל את המכשיר הזה של היוצרים הפרטיים עם המקורות והמשאבים הפרטיים של עצם, כדי להתקדם לקראת מטרה

אנו ממשיך בסעיף 3 – אנו מבקשים מהונדסה, לאשר עקרונית הקמת או הרחבת מספר יישובים. כשנתתי את הסקירה, הזכירתי את אלקנה ד', או שייח' צבח, שנמצאה מערבה מבית-אבא ודרום – מזרח מאלקנה. זה יישוב פרטני של יגמים פרטיים. הוא מתוכנן לסדר גודל של 1,000, עד 200, 1 יחידות. כדי שיוכלו להתחיל לעבד תכניות ולהציג אותן למוסדות המתאים אישור וכדי שיוכלו, מוסריה, למכור מגרשים (הgam שחלק כבר נמכר) ולהגיד שזה אושר, אנו מבקשים אישור ליישוב הגה.

אנו מבקשים אישור לאלקנה ג' – זה שקרה לנו קודם בשמו הערבי – מסחה. נמצא צפונית מאלקנה הקיימת. כאמור עומדים לרשותם 370 דונם אדמה. יוקמו שם 200 יחידות. במשך הזמן, לאחר הקמה, הוא יתאחד לאיזו מסגרת אחת עם אלקנה הישנה, אלקנה א', שערית-תקווה ומסחה. זה יהיה יישוב אחד, לא קטן, של יותר אלף יחידות. כאמור, אם היישוב הזה יבנה ע"י יגמים פרטיים, שימכו את המגרשים עם תכנון ועם התミニות לטפל הלאה בהקמת היישוב.

אנו מבקשים לאשר הקמת היישוב – אני-מודיעין. מערבה ממתהיהו. ע"י יגמים פרטיים. תכניות המתאר כבר הוגשו. האישור שלנו חשוב מאוד, כדי שאפשר יהיה לטפל במקרה הלהה. כפי שאמרתי, התהיישבות שם תעשה ע"י אנשים דתיים, היוזמים את הקמת היישוב ע"י "חברת יוזש".

אליה שלושה יישובים ביוזמה פרטית.

אנו מבקשים אישור לנוד שני יישובים – כאן נמצא יקיר. מערבה מיקיר יש לנו 2,000 דונם אדמה מדינה. לפיו תכנון שנשינו (וחמשפרים הם לא מדויקים, הם יכולים להיות שונים) על אותן 2,000 דונם אדמה, תוכנו כ-500, 1 יחידות דירות. אנו אמורים למסור אותן למספר יגמים וקבלנים

לבניה פרטית, יחד עם מנהל מקרקעי ישראל, משרד הבטחון ובכל האגודות המעורבות בזיה. אנו מבקשים לכך אישור. אם הכל יאושר, אנו אמורים להתחילה את העבודה, לאו ואוחר מעוד חודש ימים.

השער מ. ניסים:

איפה יקירות ב'?

מד מ. דקל:

כאן היישוב הקהילתי הקטן. מי שמכיר את השטח, מהבריכה מערבה, יש שם 2,000 דונם אדמות מדינה. יש שם עוד 1,000 דונם אדמות מדינה, אבל היא עצה לא נבדקה ולא הוכרזה כדין, לכן אנו מדברים אך ורק על אותן 2,000 דונם שעומדים לרשوتנו.

אנחנו מבקשים אישור לנילוי ב', (נעלה). יש לנו את נילוי א', שהוא יישוב קהילתי לא גדול. כאן הסיפור הוא מנינו. אתם זוכרים, שהסתדרות הציונית התארגן גרעין גדול מאוד שנקרה חצ"ב - "חברות ציוניות בוגנות", שרצה להתיישב באזורה מודיעין, אנו שכנו אותו, שרצו וטוב, גם להם וגם לעם ישראל, שהם יעלו להתיישב בנעלה. בנוסף לזה, התארגן גרעין אחד גדול מאוד של התעשייה האוורית וגרעין עירוני מסביבת תל-אביב, שנקרה: "בני מודיעין". אנו נמצא שם בשלבי תכנון, והתוכנו צופה שם כ-100, 1 עד 200, 1 יחידות דיור. חנ מיועדות לשלוות גרעינים אלו, שיתוישבו על שתי אבעות - 411 ו-434. יש שם בעיה של גישה קשה מאוד. היישוב כבר עבר שלבי בדיקה ותכנון ע"י הקרן-הקיימת לישראל ובעוד מספר שבועות, אנחנו אמורים להתחילה לפרק את הדרך ואחרי פריצת הדרך נוכל להתחילה לבנות שם את התשתיות. כפי שאמרתי, היישוב יהיה מאוכלס ע"י עובדי התעשייה האוורית, ש מבחינמתם, זה קרוב למקום העבודה. מבחיננתנו, זה אמוד מקומות היפכים, הנמצא בגובה של 411 מ', ושולט על כל השטח של אזור התוחף. היישוב זה יוציא את נילוי א', מהבודדות בה היה עד היום, במיוחד חכיבש. כי עד היום אפשר היה להציג

לנילוי רק דרך נסיעה עקיפה, דרך חירבת קדיס.

אי לבר, אנחנו מבקשים אישור למקומות אלה, שבתוכנו הם צריכים לחתן לנו, פלוס - מינוס, כ-000,4 עד 5,000 יחידות דיור. בכלל אותן מקומות, צריכים להיות להתחיל בעבודה. לכן אנו מניחים זאת בפני הוועדה. בשלב יותר מאוחר, נביא את כל יתר המקומות, שהיו הסכמנו להם, אבל עוד לא הבנו אותן לפני הוועדה, כי עוד לא נעשו כל התהליכי הפורמליזם, שאנו מבקשים שיישו. תודה.

מר מ. שמיר:

אני מבקש להתייחס לחלק העקרוני שבחרצתת טגן אשר ולהעיר מספר הערות. אני תומך בעקרון המוצע כאן, שההתוישבות, בקטעים חשובים מעשה ע"י השקעות לא ציבוריות.

שנית, אפשר להיות מודדים מהנסיגנות הראשונית שנעשו עד כה בתחום זה. ואננו, יש מספר הצלחות, שידועות לנו. יחד עם זאת, יש מספר בעיות, חשוב מאוד להעיר עליהן. ראשית, היוצרים הטובים והணקיים עוסקים בעניין הזה עד כה, כמו בעמנויאל ואחרים. מطبع הדברים, כרגע באים הסוג השני של היוצרים, שבצד האינטראלי והציבורי שיש להם, יש להם גם ציפיה לרוחות כתפי.

השר מ. ציפורן:

הם רוצים גם לבנות.

מר מ. שמיר:

שנית, אני מזמין, שכותצאה מכך, הביצוע יהיה הרבה יותר איטי מאשר הצפי, כי יש פער בין היכולת הכספיות והbilitות של האנשים לבין מה שהם מחייבים בראשית התחליך. קיימת סכנה, שאנו אנו נקזה הקצאות גזרות והתוצאות תהינה קטנות. ישנה סכנה - והסימנים הראשוניים כבר נראים בשטח,

שביביוץ של התכניות האלה, במרכיבים חשובים מאוד, כגון בתשתיות ובסודות הדרשוניים, לא יהיה נאות.

שלישית - לא נפרה הבעה, אם כי יש החלטה עקרונית, באשר לתקציב הדרוש בראש השיטה. היזמים הללו לא מתכוונים לפטור את הבויות הלוגיסטיות והתקציביות שנובעות מהBAT בראש השיטה.

אני מעריך גם, שאי אפשר יהיה לעשות את כל התכנית ה зат ולבוס אותה, מלבד שיתה, לפחות, מימון בגיןם לפיתוח, בקטנים מסויימים.

אמרתי כל זאת משתי סיבות: ראשית, שניה מודעים לסכנות מבחינה מטרת התוישבות שאנו מציגים לעצמנו.

שניית, כדי למנוע מעצמנו אכזבות. יותר מכך, אני בדעת, שמעבר להחלטה עקרונית שאנו נדרש כאנטיפליט, צריך למסד את תהליכי זהה, לבנות אותו נכון, קבוע כללים, כדי שניה בטוחים, שאמנם זה משרת את המטרת.

השער מ. ניסים:

אני מברך על היוזמה והמחשבה לפועל בכיר� של בנייה פרטית, ולוא כדי שלא להיות תלויים בתקציב המדינה. בכך המחשבה חזק טובה, היא מבודדת, היא גם הופכת את הבניה ביהודה ושומרון לחורגת מהשיגרה. גם זו לטובה.

יש לי שאלה לגבי הבניה הפרטית על אדמות פרטיות. האדמות הפרטיות אלו רכישות שנעושו, או שהן בתהליכי רכישה. אני חושב, שככלנו יודעים, שלא תמיד הרכישות הללו בדוקות, או תופסות, או שהן בבחינת מכר גמור, ללא ספקות. לכן, אני מציע, שבכל ישוב המוצע לבניה על אדמה פרטית שנרכשה, בטרם

מתן הרישוי, יעשה לאביו תחלה של בדיקה. איןני יודע להציג את הרשות הבודקת. אבל אולי באמת, משרד התקלאות בשיתוף משרד המשפטים ועוד איזה גורם שטביין דבר בנוסא זה, יתנו ידם לבדוק תחלה זה לפני אישורים ולפניהם ביצועו, שמא נמצא עשוים מלאכה, שאח"כ אולי נצטר עליה. במקרה הרעיוון הוא טוב, גם בחלקו הראשון וגם בחלקו השני.

(מכאן רשותה ז.ת.)

(עד כאן רשותה ל.ד. - מכאן ז.ת.)

פרק י. מרגלית:

כולם מברכים על האפשרות של ביצוע עצמי, ללא סיוע בתקציבי מדינה. אך יחד עם זאת, אני סבור, שאנו צריכים לבדוק, קודם לכן, מספר נקודות. ראשית, האם איננו מתחדים בעצמנו, כאשר היוזמה העצמית מנשה להתחרות היוזמה ממשלה מסובסדת; ז"א, האם בפועל יהיו ביצועים, או לא יהיה ביצועים, אם היוזמה הממשלה מסובסדת. הדוגמאות האחרונות של האכלום ושל הביצוע מראות לנו, שבבסיסו מסיבי, היתה היענות. ברגע ששכנינו, וכך רק במקצת, את הקרייטריונים של הסיעוד, החל נפילה די משמעותית במספר הפונים לחתניישות בתחום זהה. יותר מכך, הרושם שלנו הוא, שישובים מסווג יקיר ב', כאשר המדינה מסובסdet בקרים שומרונו לידי, לא יוכל לחתור אחד בשני. אני כבר לא מדבר על כך, שהישובים מתחדים כמעט על אותה אוכלוסייה.

נקודה נוספת - וכך גם בהנחה, שהיוזמה הפרטית

תצליח לרכז אוכלוסייה לצורכי בניה, חסר פה אלמנת, אשר מבטיח את הפרט הבודד, או את הקבוצה, כפי שהיא קיימת במדינת ישראל. יכול גם מסווג זה לרכז קרקע לבניה, אם בדומה מרוכזת ואם באופן עצמי, בשיטת "בנה ביתר", לגבות מהאנשים בטף וכתוואה מתקלת אמת, לא להביא זאת לכלל מימוש. כולם שותפים לתקוה, שענרי תקוה באמת יצליח. אך בהחלט קיימת אפשרות, שענרי תקוה אחר, שיתחיל לקום, לא יצליח ממש

התוישבות - 25. 4. 82.

את הציפיות - הוא הביא אוכלוסיה של מספר מאות אנשים, שהחלו להקים את ייחidot הדרור שלהם, מבלתי שתספק להם תשתיות. לפיכך, אני סבור, שחוובת על המערכת המאושרת, לראות ולבדוק אם יכולתו של היוזם ולהבטיח גם מבחינה משפטית, אם אספקת אוטם פרטי חזקה, שהמשקיע מבטיח לציבור. בסופה של דבר, אנו אחרים לציבור.

סגן השר מ. דקל :

במקביל לחוק המכר .

מר י. מרגלית :

אר חוק המכר אינו פונל שם. אז צריך לחפש איזה שם פתרונות חלופיים, כאלה או אחרים, על מנת שלא נשלח אוכלוסיה ונשאיר אותה ב�םcum .

נקודה נוספת - אין שום סיכון, לא לגבי מוסדות ציבור, לא לגבי יתר שירותים אחרים, שלא לדבר על ניהול היישובים מבחינמת אורה חיים תקין. הדבר הזה צריך לבוא לידי ביטוי וצריך להיות מודע מראש, שהייתה קיימת. אינני מדובר כבר על כמות הסיווע - מה גורל הסיווע לפרט הבודד כמשמעותו. זה לא עומד לנו ללא מגבלה. אותו דבר לגבי תשתיות בראש השהה.

סגן רה"מ ש. ארליך :

אנו מדברים על עניין עקרוני אתה נכנס לפרטי פרטים .

מר י. מרגלית :

אני ממחיש את הדוגמאות .

סגן רה"מ ש. ארליך :

אל תמחיש - יש לנו דמיון די פורה. אתה מנסה

להערים קשיים בצורה מלאכותית.

מר מ. דרובלים:

אני מקדם בברכה את היוזמה להתחילה לבנות בשומרון ביזמת פרטנית. באים יהודים, משקיעים מכספים ולא מבקשים מהמדינה יותר מאשר המדינה נותרת במקום אחר. כן ירבו יהודים כאליה. כמובן, שבכפוף להערות שנאמרו כאן ע"י שר המשפטים זהן ע"י אחרים, צריך לבדוק, שהקרע היא קרע ומיל שבורנה, יש לו יכולת, על מנת שאזרחים לא יפלו בפתח.

נקודה נוספת, שאotta צריך לקחת בחשבון - כי אחרת, לא נשיג את המטרה, שאנו רוצים בה - שתהייה תעשיית ראשונית, כי בלי זה היוזמה הפרטנית לא תוכל להכנס. תפקיד המדינה הוא להביא חשמל, מים, כביש, כדי שהיא מביאה בכל מקום אחר. ברגע שאנו פורצים את התשתיות, אנחנו תבוא היוזמה הפרטנית ותתיישב במקום, שמדינה ישראל מעוניינת בהם.

השר מ. נסימ:

נכונות עקרונית לעשות את התשתיות.

מר מ. דרובלים:

נכוון - וזה צריך לאפשר לאוכלוסייה זו להכנס, לפני שחג' הזה עובר. עליו לנצל את חgal, אשר קיים היום, ולעזור לו להשיג את המטרה.

מר א. אביחי:

אני שמח, שיצא לי פעם להיות בארץ, בזמן שיש ישיבה. זו פעם ראשונה, שאני משתתף בדיון בוועדה זו ויש לי הרגשה, שבעיה התשתיות

ח'יא לא רק בעיה של תשתיות פיזיות, אלא יש גם בעיה של תשתיות חברותית ותשתיות של שירותים, שהמדינה צריכה לחתה, אם זה ליישוב פרטני ואם זה ליישוב ממלכתי.

סגן רה"מ ש. ארליך :

זה יישוב יהודי, לא פרטני.

מר א. אביחי :

באופן עקרוני, צריך לקחת בחשבון, שאספקת השירותים האלה באח ע"ח תקציב, או במקום תקציב, או בנוסף לתקציב; דהיינו, בכל תהליך של התקציב בתשתיות, צריך לקחת בחשבון שנ לצורך לקיים את היישובים, עם כל השירותים הדרושים, אם זה חינוך, בריאות וכו', אשר יהיו מעמסה מסוימת על תקציב הציבור.

השר מ. ציפורי :

נושא הבניה הפרטית ביוזדה ושומרון ובכל השטחים, כבר סוכם בעבר, לפני קרוב לשנתים. סוכם – ולבן, אני מתפלא על מרגלית – שהאחריות עד בראש השטח, לבניה הפרטית, היא של המוסדות הממלכתיים והם שצרכיהם למת: דרך, חשמל, מים ואני מוסיף – גם טלפונן.

סוכם דבר נוסף, שהאחריות מפקחת יהודה ושומרון היא לבדוק, שעיסוקות הקרקע חן כשרות, כי אחרת, העיסוקה היא לא עיסקה. הקמן מוצחות איזוריות, שיש להן את כל הסמכויות החוקיות, כמו מועצת ישראל, אשר יונקות אותן משרד הפנים, יש להן ועדות בניה והן צריכים לקבל תוכנית מתאר של אותו יישוב, שעומדים לחקים, זה מתאים גם עם משרד החינוך, ורק אז אפשר לגשת לבניה. פירוש הדבר, שיש כלליהם שכבר נקבעו ולפיהם צריך לעבוד.

אין ספק, שהן קשור בתקציבים ובמוסדות ובשנה

שהולכים לאשר יישוב כזה, פרט לתשתיות בראש השטח, מישהו יצטרך לבנות שם בית-ספר,

גן וכו'. אך אלה דברים, שהחליט צריך לקדם בברכה - ואני מברך על הצעמה זו. אני הייתי מעודד חלוקת קרקעות ליוזמה פרטית של שכונות וגם ליוזמה פרטית של בתים. דהיינו, אם על-ידי יישוב מסוים יש אלף דונם או מאות דונם, אז כדי שזה יהיה אתגר בשבייל אדם, לא אתן לו 300 מטר, אלא אתן לו דונם, בתנאי שיתחיל לבנות. אלה דברים שצriger לעשות והם יכוליים מתחת תנופה גדולה.

לפייכך, אפשר לאשר היום, עקרונית, את ההצעה

ואח"כ לגשת לפועלות הטעניות.

מר ר. ויצ:

יש לי שתי הערות עקרונית, אחת מקצועית ואחת פוליטית. ההערה המקצועית היא - אני סבור, שיש לראות את כל ההצעות כאן, לא כהצעות בודדות, העומדות כי"א בשכונה נפרדת בפני עצמה, אלא חייבים לתוכנן תכנית אב עירונית, שהיא תנחה את בניית היישובים האלה, בתוך ראייה כוללת, לקראת העתיד, על מנת שלא נתקל בכפיפות, או לא נתקל בחוסר של הרמות ההייררכיות השירותיות השונות. על כן, אני חושב שתכנית אב בזאת, חייבים משרד הבינוי ומשרד הפנים לעזרה, על מנת לכובן מראש את הנושא הזה, על אף שהוא מכובן, בעיקר, ליוזמה הפרטית; אך אולי, בעיקר, משום שזו ליוזמה פרטית, אסור לשכוח את המסגרת הכללית.

הערה שנייה - אני מתחבל מtower השקפת חמדינית לעתיד ישראל ועתיד השלום באיזור ואני רואה, בחרדה ובדאגה גדולה, דחיפה להתיישבות מסיבית כמו ביהודה ושומרון.

סגן רה"מ ש. ארליך:

זו, בعينך, התוישבות מסיבית?

מר ר. ויצ:

לגביו המצב שיש ביהודה ושומרון, התקנית שהובאה כאן היא התשבות מסיבית. לא חשתי דברים לרעה או לטרונה, אני מביע דעתך העקרונית. אני רואה זאת בדאגה רבה. אני חשב, שזה יכenis יותר ויותר את משלות ישראל - ותהיינה אשר תהיינה - לפחות קשה יותר ויותר. אני חשב, שהמשושים הללו, בסופו של דבר, יביאו אותנו למצבים, שלא נוכל לעמוד בהם. ברגע שלא נוכל לעמוד בהם, חושני, שהכוחות הפעילים בעולם, יכריחו אותנו לעשות מעשים, בנייגוד גמור לרצוננו, מכל הצדדים, ולבלוע דברים, כאלה היינו רואים אותם מראש, לא היינו צריכים לבולע אותם.

היות זו וudedה ברמת שרים, שם קובעת ענייני מדיניות - ואני יודע, שאולי סיבב שלו זה אני בודד בדעתך זו - אני מוצא לחובה, שדעתך תירשם בפרוטוקול ואני חזר עלייה, ללא כל טרוניות וחתגורות, אלא מתוך רגש האחריות, שכך אני רואה אותו היום ובעתיד.

סגן רה"מ ש. ארליך:

הדברים כולם, בין שבקשים ובין שלא מבקשים,

נרשמים בפרוטוקול.

מר א. בראון:

האמת היא, ששר התקשרות הקודם דברים, שרציתי להגיד, על הנושא של מה קורה, כי כאן יוצא, כאלה התחלנו היום מהתחלה.

אני רוצה לעמוד על כמה דברים, שעליהם דבר שד המשפטים, כמו הנושא של בדיקת קרקטות. אלו עושים את הבדיקות. יש תהליך של שבעה ואני לא מציע לסבר אותו יותר, כי הוא מספיק מסובך ובלתי זה, יש בעיות, שהן כתוצאה מבניות פוליטיות פנימיות של העربים, ביןם לבין עצם. אני מציע, להסביר זאת כמו היות, אם אנו רוצים לתקדם קדימה ולא למצד זאת עוד יותר ממה

שזה ממוסד היום.

סגן רה"מ ש. אבליב:

שר המשפטים שאל שאלה בתום לב.

מר א. בראון:

לעزم העניין, ראשית - אני מציע לאשר מה שהוצע כאן. אני רוצה להעיר כמה הערות. אני רוצה שתדעו, שיש יזמים, בغالל התנאים הטובים של המקום, שמוכנים לממן את הכל, גם את הקביש למקום וגם את המבנים הציבוריים. אלה אנשים בעלי הון - חלק מהם, לא כולם. יש כאן גם מעורבות של הרבה יותר אנשים, באופן אישי, בפרטן של התוישבות הצעת. אם עד היום, היהת התוישבות ממוסדת ע"י הממשלה, באחריות הממשלה, בשלהיות הממשלה, היום מדובר בקבוצות פרטיות ובאנשים פרטיים, שתיהיה להם מעורבות יותר גדולה ושיקיפות מקום. כך שאנו בוחלת רואה בזאת החלטה חשובה מאד להזנת העניין קדימה.

צריך לחייב, שגם בארץ-ישראל יש אנשים הנופלים בפה. לכן, אנו מתקווים לדאוג לכך, שהזרים יחויכו כאלה, אשר יעזרו לפרט להיות מוגבהת. אך אנו לא צריכים להיות אחראים על כל פרט ופרט, אשר קורה בשטח.

אנו דיברנו על השומרון, אך גם באיזור ירושלים יש אותו הדבר ואני רואה בזאת, בוחלת, פריצה קדימה, שיכולה לתת את התוצאות והזמים הראשונים, שהם שערי תקווה, למעשה פרוץ את הדרך הטובה וננתנו דוגמא מצוינת להמשך.

סגן שר מ. דקל:

אני אלך במצבה כרונולוגית, כפי שהדברים הוצעו, אך לפני כן, אני רוצה לחזק את דבריו אוורי. לא בכל מקום נדרש לתת תשתיות בראש. יש מקומות כל כך מושבים ובכל כך טובים, שאוטם יזמים שבאים, כשאנו אומרים השטח.

לهم של מדינת ישראל אין כ�ף, הם מסכימים לקחת על עצם את ארבעת המרכיבים: כביש, חשמל, מים וביוב, כי אחרת, אנו אומרים להם, שם צריך לחת תמייה מאסיבית, יש לנו עדיפות יותר גבותות, שכן יותר רחוקות מאשר הcano הראשוני שע"י הcano הירוק. כמובן, צריך לחתיחס לכל מקום בצורה ספציפית. יהיו מקומות, בהם נוצרה לתת עזרה חיקית וייהיו מקומות, שנוצרה לתת גם תשתיית לראש השטה. אנו מנהליים שיחות עם משרד הבינוי, כדי לקבוע קriterיונים, גם לגבי היזמים הפרטיים ולאחר קביעתם, נפיק אומם לכולם.

עכשו, עננה לשאלות שנשאלו. קודם כל, תשובה למPAIR שמיר, בקשר לתשתיות - שער תקוה היו הראשונים. לנו לא היה כל בר פיקות ולהם לא היה כל בר נסיון. הם עשו תשתיות - ויכול להיות, שהיא טובה. אך, בועדה שתהה חבר בה, הקנו צוות של אנשים, ממשרד הבתוחן, מההסתדרות הציונית ומהקרן הקיימת, שהם בודקים את הדברים האלה, על מנת לראות, לפחות מבחינה מקצועית, אם אומם היזמים הפרטיים עושים את העבודה נאמנה. יתרון, שייהיו אי-אלו תקלות, אך בסיסית, ישנה השגחה.

לא הבנתי בדיק מה זה מימון בניינים לפיתוח, כי אם היزم הוא יוזם עצמי, הוא אוסף כסף אצל אנשים ולוקח כסף בבנקים, הוא לא פונה אלינו בקשר למימון בניינים לפיתוח פנימי. לעומת זאת, הוא פונה אלינו בקשר לתשתיות לראש השטה, אך לא נתקלנו בתופעה, שבויקשו מאמנו מימון בניינים בשביל הפיתוח.

לגביו שאלתו של שר המשפטים - אנו בודקים כל מקרה ומדובר של אדמה פרטית. כל זמן, שהדבר לא נבדק, בצורה יסודית, ע"י קציני המטה השונים ולא אמורים לנו שזה בסדר, אנו לא מביאים זאת הנה ולא לשום מקום אחר. אך יכול להיות, שזה אינו תהליך של מה אחוץ, אך בבדיקה היסודית העניין הוא מה אחוץ. כמובן, שגם משתפים בעניין זה את משרד המשפטים.

אב' פ. אלבן:

לא נכון. הייתה ועדה, בראשות משרד המשפטים, עד

לפני שניםיים, שהיתה צריכה לאשר כל עסקת מקרקעין ביוזה וושומרן ועם הקמת ועדת הרכישות, היא בוטלה וחרבויות הרכישות כיוון נבדקת ע"י משרד המשפטים.

סגן שר מ. דקל:

הקמ"ט מעורב בהזאה ויש לה פונקציה משפטית.

השר מ. ציפורי:

קמ"ט המשפטים יונק את סמכותו ממשרד המשפטים.

סגן שר מ. דקל:

לדברי יוסי מרגלית – אין נתונים מצד אחד מערכת מסובסדת, ומצד שני, אין לנו מערכת מסובסדת. כאן יכולות להתעורר בעיות ולפעמים, אין חשבים בקהל רם, מדובר אדםילך לייקר, כשਬאריאל הוא יכול לקבל תנאים אחרים. אין אומרים, שזה נסיכון של צורת בניה קצרה. אך אם יש אנשים פרטיאים, שמוכנים לשלם את ההפרש הזיה, בין הבניה המסובסת והלא מסובסת, מדובר צרייר להטיל זאת על הממשלה? אם זה לא ילך, בין כך המערכת תצטרך להתערב ולעוזר גם ליזמים הפרטיאים באיזו שהייא צורה, על מנת שהדברים האלה יתקדמו. אני מוקה, שלא נצטרך, אך אין נחיה גמיישים, בתקווה שהכל ילך טוב. בכל מקרה, תמיד יש אל מי לפנות – יש ממשלה ישראל ומוסדות.

מד' י. מרגלית:

אנחנו בהחלט רואים זאת בחיוב, רק צרייר להבטיח

ראש, שם באמת יעמוד באותו קרטיזיונים.

סעיף חסר מ. דקל :

כמובן, כאשר יזמ פרט לוקח על עצמו איזה שהו
דבר, אנו לא יכולים להיות אחראים. אנו צריכים לדאוג לפרט ואנו מסתבלים על
החותמים שהפרט חתום, אך אנו לא יכולים להיות, שאוטו יזמ יוכל לסיים את מה שלקח
על עצמו. אנו מקווים, שאלה יזמים רציניים. אולי צריך נושא זה לבדוק יותר.

לABI תමיכתנו נותרת לפרט, הרי למי שיש
זכאות בכל מקום ומקום, תהיה לו גם הזכאות שם. יש לנו ויכול, אף אחד אינו
יודע בדיק מספרים ואף אחד לא עשה סקרים מדוייקים, כמה אנשים רוצים להתיישב
ביהודה ושומרון והאם אנו לא מתחרים על אותה אוכלוסייה. הרגשתו היא, שאוטם
יהודים, אשר רוצים ללבת למודדות בשוליות או בשיפולי המערביים של שומרון,
אין בדיק אוטם אנשים, שמוכנים ללבת לתפוח ואפילו לאריאל. אם אנו לא ניתן
לאוכלוסייה זו אפשרות להתיישב כאן, היא תשר בפתח תקווה, ברמת גן, בננתיה
ובתל-אביב. לדבר על דברים אלה בוודאות מוחלט, אף אחדינו יכול, אך זו הרגשה
ומחרת השטח, נדמה לי שהרגשתו נכונה.

אני מסכימים עם מתי, לABI הנושא של תשתיות בראש
השטח. באותו המיקומות, שבהם היוזמה אינה פרטית, נדרש יחד עם המחלקה לדאוג
לתשתיות הראש. יהיה גם כאן מיקומות, שבהם נוכל להשתתף בפחות.

לDIRECTOR אובייחי - באשר לתשתיות חברותית, אנחנו לא כל
כך מעורבים בכך, אך כאשר באה קבוצה מאורגנת ומוגובשת, יש לה תשתיות חברותית.
לABI תשתיות שירותית - אני עוד זוכר, הייתה קלאי מתחיל והיתה תכנית של רענן ויאן
לבנות בגושים, על מנת לתת לכל אחד ואחד את היכולת השירותית, אם הוא עצמו אינו
מסוגל לשאת אותה. במקרה, או לא במקרה, יצא לנו מדברים על ישובים, שהמרקם
ביןיהם אינו רב. אז תהיה תשתיות בפניים היישוב לאוותם הדברים הקטנים ותויהינה
תשתיות איזוריות, כגון: איזורי תעשייה ותמי ספר, שהן תהיה תשתיות סביבתיות

LAGBI OTTEM ASCHCOLOT HAYISHOBIM. LAFUNIM, MATOK CRICIM FOLIYUTIM, ANO CHIVVIM LAKHIM AM YISHOBIM MAROCHKIM VOMBODZIM VELA YIKBLON AT SHROTI BATHI HESPER, KFI SHMOBILIM OTTEM HAYOM BAOTSHOBOSIM.

LEDBERI RUVEN - YIS LANU TBCNIAH AV, YIS LANU TBCNIAH HEMAH ALF VEHIA MERAH CYIOONIM VNTEIOT, LEMA ANO HOLEKIM. ANI MATABSIS UL HDIBRIM, SHAMARTAI LAFNI BN, LAGBI OTTEM AGOSHIM, SHAATHA HAYIT NOSHA HADGAL SHLEM. BTBCNIAH AV YIS AGOSHIM, ASHER CRICIM LTTAT AT HATPEKOD HAKLILI, HAYIZORI VHEMKOMI LAGBI KL HAMURCAT HADROSHAH LACHIM TAKINIM.

סגן רה"מ ש. ארליך:

X ANI MBKASH LEHAVER. KODM KL, ANO PAH DNYIM UL DBAR UKRONI VLA UL SHOM DBAR OFERTEIVI. CMOVEN, KL PRUT YBDK, CASHER NUBOR MSLAB SHL MCHSHBAH VUKRON LSLAB HAMEUSA. ZO GM TSUBA LEHURAT RUVEN VYIK UL HAZD HPOLYUTI-HMDINI. ZH BODAII CRIR NITOH, VLA UL REGEL ACHT SHL HURAH, BMSAGERAT SHL VUDAH ZO. AK LO HAYINNO KL CKR ZHIRIM, LAFNI 08 SHNA, 50 SHNA 1-30 SHNA, LA HAYINNO CRICIM LHZACHIL BCKL. ZH AMOR GM LDIBERI MREGALIT, SHHOA HS UL HCSOF HPERTEI, SHMA YFSIDU. ZH CHL AM UL HDIBRIM HPOLYUTIIM-HMDINIIM SHL RUVEN VYIK.

ANO MZYU LOUTAH LASHER AT HSMUFIM 2-3, SHBVI A

סגן שר החקלאות:

MARK B. BENNETT:
NDRSHM CMOVEN, SHANI MTHANGAD.

הט/25

בנייה פרטית יהודית ושורטונית

סגנון שר החקלאות לעיבני התקישבות פותח.

בדיוון משתתפים: תשרים מ. צפורי, מ. נסיטם, ש. ארליך;
הייה מ. שמיר, י. מרגלית, מ. דרובולס, א. אביחי,
ר. ויז' וא. בראוו.

מחלי טים לאשר את העקרונות, לשלב ביישובים
יהודית ושורטונית גורמים ויזמים פרטיים - לשם הקמת
יישובים בעיקר, על בסיס משאבים כלכליים עצמאיים.

הת/26

אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית
bihorot voshomron

סגן שר החקלאות לעגיניבי התיאשבות פותח.

בדיוון משתתפים: הרימי. ש. ארליך, מ. נסימט,
מ. צפורי; והיה מ. דקל, ר. ויז, א. בראון,
מ. שמיר, י. מרגלית, מ. דרובבלס וא. אביחי.

מ. ח. ל. י. ט. י. ט. במטגרת מדיניות הממשלה
ומכח החלטה מס. הת/26 של הוועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית,
מהוות, לאשר הקמתם של יישובים בבניה פרטית,
bihorot voshomron למפורט להלן:-

א. אלקנה ד' (шибיר צבאח):-

(1) היישוב יוקם על 1,200 דונם של
קרקע פרטית, בנ.צ. 15701662;

(2) החברה המקימה תהיה חברת "גלי"
בשותפות של אנשי אלקנה;

(3) מתוכנן להקמת 1,200 יחידות דיור;

ב. יקיר ב' (מערבית ליקיר):-

(1) היישוב יוקם בנ.צ. 15931727 על
2,000 דונם אדמה מדינה מוסדרת ועל
שטח בלתי מוכרז של 1,000 דונם;

(2) על-פי התכנון יכלול היישוב 1,300 יחידות
על קרקע מוסדרת ועם גמר התכנון - יוקצת
השטח ליזמים פרטיטים לתקמת היישוב;

ג. אלקנה ג' (מסחה):-

(1) היישוב יוקם על שטח של 420 דונם קרקע
פרטית בנ.צ. 15451693;

(2) היישוב מתוכנן ל- 800 יחידות דיור ורוכשי
המגרשים ישאו להוצאות התשתיות

ד. גני מודיעין:-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית בנ.צ. 15151486;
- (2) החברה תקים את היישוב תחתה החברה לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ובשומרון;
- (3) בשלב א' של המכנון יוקם שכונה דתית-חרדית שאלול 450 יחידות דיור;

ה. נילוי ב':-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 1,000 דונם של אדמות מדינה בנ.צ. 15601520;
- (2) המכנון הראשוני של היישוב מתיחס ל-1,100 יחידות דיור בשיטת "בנה בתרן" ללא מוקד ראשי;
- (3) הטיפול הראשוני ליישוב יינתן על ידי מינהל מקרקעי ישראל;
- (4) יעלו ליישוב 3 גרעינים של חצ"ב, התעשייה האוירית ובני מודיעין.