

אפר/תל"א י"א

ת ל - ט ל

1. תאור שטח

אחר הישוב המוצע מצוי 4 ק"מ צפונה למעלה אפרים.
בשלב ראשון נמצאים בידנו 2400 דונם ראויים לעבוד.
שטחים נוספים ראויים לעבוד מצויים בסביבה מהם כ-1500 ד' באזור
כרירה הסמוך.

קיימת אפשרות כי במדה והמשבצת תועמד לרשות תנועה שתאיש את
מעלה אפרים יתחלקו הישובים בשטחים שבמשבצת מעלה אפרים בבקעה -
המתאימים במיוחד לגדולים אינטנסיביים, ובמשבצת ההר המתאימה לגדולי
שדה פחות אינטנסיביים.

2. הרכב הקרקע

קרקע בינונית כבידה ואבנית, בחלקה מחייבת הכשרה.

3. א ק ל י ט

הקרקע נמצאת בגובה 100-200 מטר מעל פני הים.
גשמים 150 מ"מ בשנה.

4. גישה לאזור

הגישה מותנת בפריצת דרך שהיא דרך אורך מקבילה לכביש הבקעה. דרך זו
תקשר הישוב לחמרה שמצפון ולמעלה אפרים שבדרום.

5. מ י ט

מי שחיה ובניה - ניתן למשוך קו מחמרה או באלטרנטיבה לנצל מעינות מקומיים
הנמצאים מערבה למיקום המוצע לישוב.
מי השקאה - בשלב מידי קבלת מים מקידוח מקורות בחמרה בכמות של 1000 מ³/יממה
ו/או הקצאת מים כאזור עצאל ומקדוחי עצאל ובמקביל ביצוע קידוח באתר שממזרח
לישוב בגובה ± 0 .

6. חוכנית משק

ירקות
גידולי שדה
מטעים
בעל חיים

7. צורת הישוב

משק שיתופי מתחייב בגלל הנאים טופוגרפיים ופיצול שטחי העיבוד.

8. לוח זמנים

עליה אפשרית תוך שנה עד שנתיים. קשורה בפריצת דרך גישה לאתר הנקודה
ולצורת הבניה, מחנה זמני או מחנה קבע.