

4321

~~Handwritten signature or initials~~

מינהל מקרקעי ישראל
סניף מזרחי ירושלים

ש מ ר

דו"ח פעולות
ותחזית עבודות ומבצעים
יולי 1968

הוכן עבור ועדת האדמיניסטרציה

ה נ ו א

- נחונים כלליים
- סקרי שדה מבנים
- סקרי שדה יסודיים קרקע ומבנים
- דו"ח מבנים
- תיקי כפרים
- תיקי גושים למיניהם
- תרגום לוחות תביעות וזכויות
- חנויות ועסקים מחוץ לחומה
- חברות מניות
- חנויות ועסקים בתוך החומה
- הפקעות (רכישות לצרכי צבור)
- בעלויות:
 - מדינה, קק"ל ויהודים
 - בעלות עיריה
- כרססות נפקדים
- אתרים מקודשים לשלש הדחות
- ערכי קרקע
- סקר מלונות ובתי קפה
- משרדי ממשלה ישראלים במזרח
- גלישת קיור ועסקים יהודים
- במזרח ירושלים
- עירית ירושלים במזרח
- סקר אמידות
- מחסנים
- אסוף נתוני תכנון
- סכום

הקדמה

אני מכיר בזכות הגדולה שהנהלת מינהל מקרקעי ישראל העניקה לי בנהול הסניף המזרחי ואני מודה להנהלה זו עבור האמון שניתן לי במלוי המשימה הנכבדה.

לא מתפקידי לבקר ולמדוד הצלחות או כשלונות של הסניף כעבודתו עד היום. אולם אודה בגלוי שעבודת הצוות ועבודתי בוצעו באהבה וברצון עז להצליח במשימות שהוטלו עלינו וכי עשינו כמיטב יכולתנו לעמוד במשימות.

ראינו ורואים אנו את עבודתנו היום יומית כעבודת קודש ונהיה מאושרים למלא כל משימה שתוטל עלינו כעתיד במסגרת זאת ובלבד שתשרת את האינטרסים של ירושלים השלמה כבירת מדינת ישראל.

עם היוסד הסניף סוכט עם מר ש' בלקינד (שהיה ממונה מטעם ההנהלה על היחידה) שיט להכיר את כל הגורמים הקובעים הן בפיתוחה של העיר וכך הכרת הגורמים המפרעים - לפתוח מעין זה. בד בבד עם בצוע סקרים שונים שיפורטו בהמשך הסקירה ניסינו להכיר מקרוב את המבנה החברתי של כ-65.000 ערבים את אנשי הצבור, ואנשי המקצועות החפשיים שבהם, וכך את המבנה הכלכלי של אוכלוסיה זו.

כמוכן ניסינו להכיר את צורת פזור האוכלוסיה בשטח את היחסים שבין המוסלמים לנוצרים היחסים שבי. תמוס'מים לבין עצמם. היחסים שבין הכחות השונות של הנוצרים. ולבסוף את יחסם של כל אלה אלינו. משימות אלה דרשו יצירת קשרים עם האנשים המתאימים הבאת יחסים אלה לדרגות של ידירות, העמדת הידירות במבחן ורק לאחר שרחשו את אמוננו המלא קבלנו את כל הידיעות הדרושות לנו למלוי התשבץ המורכב.

בוצעה עבודה יסודית ביותר באסוף נתונים. בתחילה נראן אסוף הידיעות כתמוה בעיני העובדים אולם בסופו של דבר עמדו ידיעות אלה במבחן המציאות הוכח שאמנם העבודה לא היתה לשוא. ושקיים גמול לאסוף נתונים - שיטתי ועקשני.

אני חוזר ואומר שאחת הסיבות העיקריות להצלחת אסוף הנתונים היתה האוזן הקטבת שמצאתי הן בהנהלת המינהל, הן אצל מר ש' בלקינד וכך אצל מנהל המחוז מר מ' בן-גל וזאת למרות הדרישות הבלתי שיגרתיות שלי בנושא זה.

ברצוני לציין גם את המסירות והרצון הטוב של הצוות כעבודתו. צוות זה שהורכב כולו מעובדים ארעיים בגיל ממוצע שבין 26 - 22 שנים והעובד במשכורות צנועות יחסית, נרתם בכל נפשו למשימות השונות הם הפכו להיות אדוקים לעבודתם. כמעט מדי שבוע נאספו ושמעו מפי על ההתקדמות במשימות התנהלו ויכוחים כיצד לשפר את טכניקת הסקרים, תלונותיהם והצעותיהם זכו לתשומת לב. בקצור נוצרה רוח ומסורת של יחידה. כמעט שלא היה מקרה של הפרת משמעת מנת חלקם היתה שתוף פעולה מלא, יחסי חברה טובים ובעיקר עבודת צוות.

בטרם אעבור לעובדות ומספרים ברצוני להעיר תשומת לבם של חברי הועדה הנכבדים לעובדה חשובה. העבודות והמשימות שיט לבצעם בסניף המזרחי אין לסווגם כעבודות שיגרתיות וממלא משימות אלה לא ניתן למלא בצורה שיגרתית.

כוחנו מעברו השני של קו שביחת הנשק נובע מפתרונות מהירים וחד משמעיים. דבר זה יאמר הענקת סמכויות גדולות לאנשי הסניף ויהיו אלה דברים שאינם נעשים בביורקרטיה ואדמיניסטרציה רגילים.

עובדות ומספרים

נתונים כלליים

71.110 דנ"מ.	ס"ה שטח החלק המזרחי של העיר ירושלים
65.857 נפשות	בהם מרוכזת אוכלוסיה בת
	מהם נוצרים 17%
	מוסלמים 82%
	אחרים 1%
	<u>100%</u> ס"ה

שטח כלוא בין החומות כ- 900 דנ"מ
ובו אוכלוסיה בת 23.675 נפשות

מתוך 71.000 דנ"מ בערך
נערכו סקרים כדלקמן:

1. סקרי שדה במבנים 14.000 דנ"מ שהם 20%
2. סקרי שדה מדונקדקים מבנים + קרקע 9.500 דנ"מ שהם 12%

23.500 דנ"מ שהם 32% מכלל תחום
השפוט של העיר המזרחית

דוח מבנים

א. טני הסקרים הנ"ל עברנו על כ-700 מבנים.
מבנים אלה מתחלקים לפרוט הבא:

186	(נפקדים בארצות עוינות)	
81	א (נפקדים בארצות שאינן עוינות)	
<u>43</u>	(מופסדים בארצות עוינות)	
310	(נפקדים ס"ה)	מבנים 310
260	(שוחררו בטטח לאחר חקירה)	
<u>80</u>	ב (שוחררו לאחר חקירה יסודית)	
340	(ס"ה משוחררים)	מבנים 340
	ג (נכסים שגורלם טרם נחתם)	
	(מחוסר נתונים)	
<u>50</u>		מבנים 50
700	ס"ה מבנים שטפלנו כ-	כ- 700

מתוך "א" הועברו לספול עמידר 104 מבנים נפקדים בארצות עוינות

מתוך "א" הועברו לספול עמידר 4 מבנים נפקדים בארצות שאינן עוינות

ס"ה מבנים לעמידר 108 מבנים

תיקי כפרים

נפתחו 32 תיקי כפרים כללים למרות שקיימים בירושלים 28 כפרים בלבד בתחום השפוט.

בתיקים אלה מרוכז חומר כללי של חקירות מוכתרים שמותייחס יחסם אלינו, בעלויות קשות כגון כנסיות, מינזרים, ווקפים, נכסי אויב, נכסי מדינה, נכסי כפר וכי. כמוכן רוכזו בתיקים אלה מפות פיסקליות במידת האפשר ודוחו"ת של סוקרים שלנו על שיחותיהם בכפר.

תיקי גושים למניהם

הגושים בירושלים המזרחית מסווגים כדלקמן:

גושים מנדטוריים שומה
גושים מנדטוריים רשום

גושים ירדניים לפי כפרים (זמני)
פרוט מס' גליונות המפוי של הגושים לפי כפרים שאותרו.

	ירושלים	מנדטורי	52 גליונות	
	ירדני זמני	26 גליונות	כמה מהגושים חופפים בחלקם	
			78 גליונות	
	שועפט	ירדני	20 גליונות	
	בית חנינה	"	18 גליונות	
	קלנדיה	מנדטורי	8 גליונות	
	ענתה	מנדטורי	12	גושים בגליון 1 (מהם גוש 13 בלבד) (במלכות בתחום השפוט)
	חיזמה	מנדטורי	14	גושים בשליטה גליונות (מהם גושים 7, 9, 6, 11 (חלק) וגושים 12, 13, 14 בשלמות נכנסים לתוך תחום שפוט י-ס)
	בית צפפה	מנדטורי	18 גושים	
	ס"ה הגושים בתחום שפוט ירושלים המזרחית שאותרו		150 גושים	
	ס"ה המפני	" " " "	" " " "	
	לתחום השפוט שאותרו		168 גושים	

מתוך 150 גליונות גושים שאותרו בתחום השפוט קיים סקר מדוקדק על 65 גושים בכפרים

גושים	18	מתוך	18	גושים	18	(בית צפפה)
"	20	"	20	גושים	20	9500 דנ"מ (שועפט
"	27	"	27	גושים	27	ראה..... (ירושלים
גושים	65		65	גושים	65	

קיים סקר מבנים בלבד על 48 גושים מתוך 85 גושים.

נותר לבצוע (א) סקר מדוקדק על 48 גושים + 37 גושים ס"ה 85 גושים.

לוחות זכויות ותביעות: (תרגום)
אותרו לוחות בעלות כדלקמן:

ירושלים	מכנת ?	26	תביעות	מהם תורגמו	26
בית צפפה	משנת 1963	15	זכויות	" "	15
שועפט	מזנת 62	20	תביעות	" "	20
בית חנינה	משנת 52	26	זכויות	" "	22
חיזמה	משנת ?	2	זכויות	" "	1
		89			84

הערה: בית חנינה תורגמו לוחות זכויות ספורים גם מחוץ לתחום השפוט.

חברות עסקים
מתוך לחמת העיר העתיקה

נפתחו 74 תיקי חקירה לגבי עסקים החשודים בבעלות נפקדת. מהם ששה תיקים בתוך החומה.

לאחר חקירות יסודיות במצאו 33 עסקים נפקדים בשלמות או בחלקם (לגבי נפקדים בחלקם הכונה לעסקים כגון, סנט ג'ורג', אמבסדור, חברת חשמל, קולנוע אל קודס, ארביאן-בזר, מונט טקופוס, מלון ריץ וכו').

במצאו עסקים וזנויות לא נפקדים - 50.

מתוך העסקים הנפקדים (הנפקדות היא בכל המקרים של בעל העסק ולא של בעל הנכס טאוינר נוכח בירוטלים) הוחזרו לבעלי הנכס כ-7 עסקים. אנו מפעילים חנות אחת נפקדת צר-אל-קוטוב.

אנו מפעילים חנות אחת שבחלקה נפקדת "ארביאן-בזאר".

חברות מניות

בעסקים כללנו גם חברות מגיות.

נדרשה עבודה מיגעת בזהווי של אלפי נמות של בעלי מניות באם הינם נוכחים או נפקדים. זאת בצענו בעזרת משתפי פעולה.

כמו-כן תורגמן תקנוני חברות אלה מערבית לעברית. נפתחו לכל אחד מהם תיקים מפורטים. נוכחו אחוזי הבעלות של הנפקדים במידה וזוהו.

שם המפעל	סוג	מס. מניות כללי	מס. בפלי מניות כללי	מס. מניות לנפקדים	% מניות לנפקדים	מס. מניות לנפקדים לא שויצים	% מניות לנפקדיה לא שויצים
אמסדור	מלון ונכסיה	201718	596	85344	38%	9913	4,41%
חב' חשמל	חברה	750000	1984	368,000			
בתי הבראה	מלון ונכסים	89966	242	6704	7,4%	13042	14,4%

חברות עסקים בעיר העתיקה

מבוצע סקר כללי של חברות עסקים.

הסקרים מבצעים סקר זה מחנות לחנות ממלאים מאלון.

הטאלון בתוספת התשובות עוברת בדיקה נוספת של משתפי פעולה, לאחר מכן נבצע חקירות לגבי החשודים בנפקדות.

הסקר מקיף הינו כ-1000 חברות, ומשתרע על 19 רחובות מסחריים.

לפי אומדן שלנו עלינו לעבור עוד כ-500-600 חברות נוספות בתוך העיר העתיקה. (מתוך לכ-200 חברות של הרוב היהודי לגביהן קיים דוח חלקי הנובע מסתוף פעולה מלא עם צוות העיר העתיקה). והרי פרוט החברות מעברין לפי סוגיות: -

עתיקות	צורפות ותכסיטים	מזכויות	פוטו	ישן אופטיקאי	בוליה	בתי קפה קירסקים ומסעדות
5	35	82	7	12	1	99
הלבשה כללית-	תמרוקיה ומיזקית	בדים ומטיחים	דברי צמר	דברי עור	געלייה	כלי בית ומטבח
97	34	2	13	40	1	24
מוצרי חשמל	כלי עבודה וחמרי בנין	מכוניות תפירה	מגהצה ומכבסה	סנדלריה	מספרה	מאפיה ומגדניה
2	21	4	7	41	16	19
						8
						ספרים ומכתירי כתיבה

1	משרד נסיעות	33	מתפרה וחייטות
5	בית מרקחת	18	נגריה
7	חברות ריקות	21	מסגריה
8	חברות לברור	4	בית דפוס
56	חברות סגורות	104	דברי מזון -
<hr/>			מכלת
77		46	עופות דגים וקצב
		75	ירקות
		32	מחסני עצמאיים
		12	סיגריות ממתקים
			וצעצועיה
		2	החלפת כספים
		<hr/>	
		347	

סה' 994 חברות ועסקים מוצמדים להם 73 מחסני עזר. מהן חברות סגורות, ריקות ולברור 71.

טרם נבדקה האפשרות סגורת ~~צורה~~ ^{צורה} ברחוב אחר כמחסן.

מסקנות ביניים מסקני והעסקים בעיר העתיקה (היחסים עשויים להשתנות):

- (1) מתוך 100% החברות והעסקים שפברנו עד כה כ-25% מהן חברות על ענף התיירות.
 - (2) ב-930 חברות ועסקים קיימים 400 עובדים מכיריה.
 - ב-930 חברות קיימים כ-926 בעלי חברות.
- התפלגות המגורים של בעלי החברות הינו כדלהלן:

471 בעלי חברות מתגוררים בתוך חומות העיר העתיקה.
 456 " " " מחוץ לחומות העיר בהתאם לפרוט הבא: -

4	אבו דים	112	סכ' ואדי ג'רז
3	רמלה	63	בית חנינה
3	חברון	61	טועפט
1	מכח	46	סילואן
1	ראח	46	אבו-סור
1	ענתה	39	ראס אל עמוד
1	בית לחם	29	באב זהרה
1	צור בחר	19	עזריה
		13	היך ג'רח
		6	קלבדיה
		5	אשור
		2	מוסרה
		<hr/>	
		441	- ירוסליה

הפקעות

נוצרו חלק הפקעות.

- (1) הפקעת הבונה בטסח טל 3345 דנ"ס מתאריך ינואר 1968 לאכלוס יהודים
 - (2) הפקעת נוה-יעקב " " " " 765 " " למטרה צבאית
 - (3) הרובע היהודי " " " " 150 " " לטקום הרובע.
- 4260 דנ"ס

לצורך ההפקעות הנ"ל רוכז מידע רב על בעלות וטמונים וכן הוכנו מפות בעלות מתאילות האפסרו ליוזמי האפקעה לעקוף בעלויות קשות ולאמוד את האמצעים הכספיים שיש לשריין כנגדם לבצוע ההפקעות.

^{א.א.א.}
 בעלויות המדינה

זוהו 768 חלקות בבעלות המדינה, אינו כולל דרכים ודרכי גישה אחרים.

* בתחום שפוט העיר שטח בן 1893 דנ"מ
** מחוץ לתחום כ- 11.000 "

* בעקר הקרקע שבסדה התעופה קלבדיה וארמון המלך חוסיין.
** בעיקר כ-7000 דנ"מ בכפר ענחה.

בעלות קק"ל ויהודים

זוהו 220 חלקות

בעלות עירייה

זוהו 47 חלקות (לא אסאף חילוק)
כרסות נפקדים

אותרו הנפקדים הבאים: -

בארצות עוינות	איס	324	בעלי קרקעות נפקדים
" טאינן עוינות	"	167	" " "
בארצות עוינות	"	186	בעלי מבנים נפקדים
" טאינן עוינות	"	81	" מבנים "
" עוינות שבכסיהם הופטרו לקרוביהם.	"	43	" " "
רוב הזירות הוחזרו לבעלים הנוכחיהם.	"	13	דיירים נפקדים
בסלטה מפעלים	"	501	בעלי מבנים נפקדים- בארצות עוינות
" "	"	78	בעלי מבנים נפקדים בארצות טאינן עוינות
" "	"	33	בעלי חנויות נפקדים- בארצות עוינות
מהם 900 בארצות עוינות.	"	1226	ס'ה

אתרים מקודשים לסלט דתות

יהודים

בהתאם לסקר שנערך ע"י צה"ל מיד עם סוף קרבות הסת הימיו אותרו כ-60 נכסיה
בתוך חומות העיר העתיקה שכמור למטרות דת חסד סעד וצדקה. המדובר בנוסח ולא
בבעלות.

רוב אתריה אלה הפכו להיות בבעלות המדינה כתוצאה מההפקעה ברובע היהודי. בנוסף
לכך אותרו מקומות קדושים ובתי תפילה מחוץ לחומה כ-30 אתרים.

מוסלמים

בסקר מיוחד שנערך לגלוי אתרים מוסלמיים (שקט). אותרו כ-120 אתרים בתחום השפוט
(טרט צבדקה בעלותה) הסקר כולל אתריה בעיר העתיקה. במקביל רוכזו 72 נכסים בבעלות
היסקף המוסלמי, (מחוץ לחומות).

טרט בעטתה השואה בין הסקר המיוחד לבין רכוז הבעלויות.

נוצריים

בסקר מיוחד שנערך לגלוי אתרים נוצריים (כמות),
אותרו כ-29 אתרים קדושים לנצרות מחוץ לעיר העתיקה.
אותרו כ-34 " " " בתוך העיר העתיקה.
לא נבדקה בעלותה. (קרוב לרודאי טרובם בבעלות מוסדות נוצריים).

במקביל רוכזו :

116 נכסים בבעלות מוסדות נוצריים.

טרט בוצעה ההואה בין סקר המוסט לבין בעלות.

בסכום אחרו מקומות קדושים כדלקמן, (שמוש):

יהודים	90
מוסלמים	120
נוצרים	<u>63</u>
273	אתורים

אין ספק שקיימים אתורים דתיים נוספים בחחום השפוט שטרם הגענו אליהם.

ערכי קרקע

מיד עם הקמת הסניף נערך סקר ערכי קרקע כדי להביך את השוני במחירים בנקודות שונות שבחחום השפוט. בתקופת ממלכת ירדן.

סקר זה בוצע לפי שלושה מחירים בכל זכונה וכולל גם גובה שכר דירה לדירות מגורים לחדרי עסק ולחנויות.

סקר מלונות ובתי קפה

<u>בתי מלון</u>	מחוץ לחומה	51	בתי מלון
	בתוך החומה	<u>13</u>	" "
		64	

ידועים לנו שמות בתי המלון, החפוש השנתית הממוצעת בזמן ממלכת ירדן, מס' מסות, מס' החדרים, שמות הבעלים.

סקר זה סייע רבות באתור בעלי בתי מלון נפקדים.

בתי קפה קיוסקים ומסעדות

מחוץ לחומה	65	בתי קפה ומסעדות
בתוך החומה	<u>99</u>	בתי קפה מסעדות וקיוסקים מתוך סקר 1000 חנויות
	164	

יש להניח שנגיע לכ-200 בתי קפה קיוסקים ומסעדות בכל שטח ירושלים המזרחית.

מטרדי ממשלה ישראליים:

- | | | |
|----------------------|--------|------------------------|
| 1. ראש הממשלה | 12 (4) | בטוח לאומי |
| 2. מס הכנסה | 13 (3) | מינהל מקרקעי ישראל |
| 3. מכס חקירות ופקוח | 14 | עתיקות |
| 4. דאר | 15 | בתי המשפט |
| 5. (4) דתות | 16 | שדה תעופה - תחבורה |
| 6. (4) משטרה | 17 | חקלאות - לשכה וטרינרית |
| 7. שרות בתי סוהר | 18(3) | חקלאות |
| 8. (1) שרות תעסוקה | 19 (2) | ממסל |
| 9. מע"צ | 20 | מטרד היכונן |
| 10. (1) מטרד התיירות | | |
| 11. הפנים | | |

קיימות 20 פונקציות ממשלתיות וצבאיות הפועלות בירושלים המזרחית ב-43 נכסים מהם 15 נכסי מדינה היחר מושכרים ממשלתיים.

גלישת יהודים דירות ועסקים לירושלים המזרחית

קיימים כ-50 מושכרים ליהודים בירושלים המזרחית. (אינו כולל מסירת הדירות ע"י הועדה באבו-טור).

מהם ששה בנקים, שני מטרדי יחסי צבור, 1 מטרד עורכי דין, קופת חולים לאומית, קופ"ח כללית, מועצת פועלים, חננה או וילד, מגן דוד אדום, שותפות ערבית יהודית, מסעדה, שותפות ערבית יהודית בבית מלון. מוזיאון בעיר העתיקה בית קפה.

עיריית ירושלים

בנוסף לכך יש להוסיף את תפישות העירייה.

1. אח בנין העירייה בעיר העתיקה.
2. מחסן העירייה בגבעת החמוטח.
3. בנין שער מנדלבאוט לעירייה.
4. הספקת המים.

וכן כ-30 בתי ספר שהעירייה מטפלת בהם כיום מתוך סך הכל כ-90 מוסדות חנוך בירושלים המזרחית.

ברצוני להעיר שבפוטנציאל נראה לי שהעירייה תטפל בכ-18 מוסדות חנוך נוספים במשך הזמן.

כמו-כן יש להוסיף שהזכרת פתוח תעשיות מבצעת סקר מדויק של מבני חנוך לעירייה בימים אלה וזונו הגשנו להם עזרה רבה ונקבל העתק מתוצאות הסקר שלהם.

בנוסף לכך לעיריית ירושלים כ-100 חלקות בעיר המזרחית בבעלותה.

סקר אמידות

במסגרת החפזים אחר גורמים משפיעים בכלכלת העיר הורכבה רשימה בדוקה ומוסמכת ע"י מודיעים שונים של כ-200 מליונרים וחצאי מליונרים (בלירות ישראליות) הנוכחים בתחום שפוט העיר,

בין היתר נבדקו, הפרטים הבאים:

הגיל, המין, הדת, הכחובת, מבנה הרכוש, צורת צבירת הרכוש ופרטים אחרים.

נערכו מספר עבודים לנתונים הנ"ל שמהם ניתן להסיק באיזה שכונות מעדיפים להתגורר האמידים, היחס המספרי שבין עשירים מוסלמים לעשירים נוצרים.

מחסנים-

למרות שהמדובר בסכומים צנועים יחסית של תפישת מטלטלין, נושא זה קבל תשומת לב מיוחדת ונקבעו נוהלים קשורים ביותר לנהול מחסנים.

הנושא מעיקרו מחלק לזני סוגים אופייניים של נכסי ניידים.

מטלטלין וכו' שנמצאו בדירות והנויות של נפקדים ומטמנים כרהוט וציוד אחר.

סוג שני מסוג כסחורות, דהיינו מטלטלין שנמצאו בחנויות והם סחורה עוברת לסוחר.

מיד עם תפישת מטלטלין וסחורות נערכו ספירות מלאי בנוכחות העובדים באם המדובר בחנויות ועסקים או בנוכחות בעלי הנכס באם המדובר בדירות מגורים ומסדרים.

דפי המלאי הוחתמו ע"י עובדינו וכן ע"י הצד הזני והועברו למחסנים מרכזיים. אנו מחזיקים בשלושה מחסנים מרכזיים:

1. מחסן הקונסוליה הסעודית.
2. מחסן בגבעת החמוטח.
3. מחסן בבית בן-לדין

במחסנים אלה מרוכזים בעיקר רהוט ציוד ביתי ומסרדי.

בנוסף לכך אנו מחזיקים במספר חנויות בהן קיימת סחורה מהסוג של חנות קליאופטרה גם אם נערך מלאי קפדני הכולל תאור הפריטים, סוג הפריט, מס' היחידה, המחיר הסיטונאי והמחיר הקמעונאי. לפי הוראות מנהל המחוז מחסנים אלה יבוטחו נגד אט בעתיד הקרוב ביותר. נעשים צעדים לחסול הדרגתי של הרהוט ע"י מכרז פנימי או חלוקתו למוסדות שונים תוך שחוף פעולה עם החשב וסגנו ואילו לגבי הסחורה שבחנויות קרוב לודאי שיפורסמו מכרזים סגורים. ערך הריהוט והציוד לפי הערכה גסה למעלה מ-50000 ל"י.

ערך הסחורה כ-150,000 - 200,000 ל"י.

המלאי וחנועת המלאי מנוהלים ע"י עובד קבוע בנושא זה שבזמנו הפנוי עוסק גם בסקרים בשדה.

אסוף נתוני תכנון

תכנון ירדני, - נאספו עד עתה מפת תכנון כללית של ירושלים (העיר המנדטורית) ולו תכניות בניין ערים של בית חנינה ללא תקנון (תב"ע ירדניות) תב"ע אחת של יועצט (מפה מנדטורית), אותרה תורת הדעת של המתכנן האמריקאי (תכנית האב הירדנית), יש עוד להעתיק מפת התכנון של המתכנן האמריקני.

תכנון ישראלי - יש לאסוף נתוני תכנון כולל:-

- תכנית האב ירושלים לחלק המזרחי
- תכנית מיחאר שרון של הצוות המיוחד.
- תכנית הפרק הלאומי מסביב לחומות.
- עקרונות התכנון של הצוות המיוקט אח העיר העתיקה.

ס כ ו ם

לאחר שנת פעולות ניתן לדעתי לקבוע בצורה קטגורית מהסניף המזרחי של ממ"י חייב להמשיך ולהתקיים כסניף עצמאי אוטונומי, כשהוא כפוף למנהל מחוז ירושלים והדרום.

קיימים כיום שני נעלמים שלגביהם קשה לתת תשובה.

- (1) מהו המספר האו פטימלי של העובדים שיש להשאיר.
 - (2) מהו פרק הזמן שסניף זה חייב להתקיים באופן עצמאי באם משימתו הינה משימה חולפת.
- ומיאלה זו מתפצלת שאלה נוספת איזו מחלקה במינהל תקלוט כבוא העת אח המידע שנאגר ועובד ומהו כח האדם הנוסף הנדרש לכך.

כדי לנסות לענות על שאלות אלה ניתן לקבוע כמעט כודאות:

- (א) יש להמשיך בזהוי בעלות, כוסו כפי שנאמר בתחילת הסקירה כ-32% מהטסחים יש להסתדר לכסות שטח נרחב יותר של בעלות ככל האפשר.
 - (ב) יש לערוך השואות של נתונים בסקרי האחרים הקדוטים והחלמת הנתונים.
 - (ג) לסיים את סקר החנויות שבעיר העתיקה.
 - לאחר הנפקדים בסיועם של מטחפי פעולה.
 - לפתוח תיקי חקירה - ולאחוז באמצעים בהתאם לנוהל.
 - (ד) להעתיק את סקר השמוטים לול המחלקה לגיאוגרפיה בטסח שמחוץ לחומות. בהתאם להסכם שכבר הוטג כחמורה לנתוני הסקר שלנו שבעיר העתיקה.
 - (ה) לחקור עוד כ-15 חברות מניות לתרגז תק/נוני החברה להשיג רשימות בעלי המניות ולזהות נפקדים להגיע למסקנות על % הנפקדים באותן חברות.
 - (ו) יש לערוך לדעתי סקר של שטחי הגבולות המדיניים בירושלים, קוי שביחת הנטק שטחי הפקר, ושטחים מפורזים. לקבוע בעלויות הקרקע בשטחים אלה לתת תאור המבנים, תאור השמוש במבנים ובחלקות, לאסוף חומר על תאריכי כניסת דיירים כל זאת כדי לסייע לוועדת שרים שתקום באם תקום לקבוע מהי המדיניות הממשלתית באזורים אלה, האם יש להחזיר הבעלות והשמוש לבעלים וקיימים בירושלים המזרחית? האם להחזיר רק את הבעלות? האם לקבוע ששטחים אלה הינם חלק אינטגרלי של קטמון והמוטבה הגרמנית. האם ניתן לקבוע גבול חדט שמעברו המערבי השטח הינו בבחינת נפקד והמזרחי נפקד נוכח. כמו כן לקבוע דינם של נכסים הנחשכים ע"י הקו הירוק בצורה שרירותית.
- בל נשכח ששטחים אלה הינם שטחי תפר שבין שני חלקי העיר ותפקיד רצועות התפר אינו זהה לכל אורכו. בכל הנוגע לתכנון מחדש של העיר המאוחדים.

- (ז) עריכת בדיקות חדשות על ערכי קרקע לאור המצב הכלכלי המיוחד של האוכלוסיה כיום. לבדוק מהן הסיבות האמיתיות לאי הרצון למכירת קרקעות ולהשכרת בחים ליהודים. ומציאת דרכים לעקפת המכשולים האוביקטיביים.
- אגב בשיחתי עם מר יהודה חסיר מסר לי הלה שהוא מתכנן להציע להנהלת המינהל הסניף ישלם במטא וסתן לרכישת לאור המחללים וגורמי הרכישה גילו בנוכח זה.
- (ח) העתקת טמוני קרקע (חקלאית בעיקר) מתוך חצלומי אויר מעודכנים למסוח גושים.
- (ט) בדיקת הבעלות של כ-300 פרזידרים מסהרייט המפוזרים באסלייזים, מכלת, מסעדות, כתי קפה וקיוסקים בעיר. הגיעה אלינו ידיעה שהחברה המסכירה מקררים אלה הינה חברה נפקדה.
- (י) בדיקת כ-1000 חיקים בחולון הנמצאים במסרד הר יוני ובהם ידיעות על קניית רכב במזרח ירושלים בחטלומים ואי תשלום חובות לחברות נפקדות בעמאן.
- יחכן וסעיף הפרזידרים והמכונניות יאכזב אולם לדעתי יש לערוך בדיקות אלה.
- (יא) אהור הפזור כל סוסים וסיחים יהיו זייכים ללגיון הערבי ונמצאים כיום ברמות מספר קבוצים וכפרים ערביים.
- (יב) הכנת הצעות הסניף לרכישת מניות של חברות כגון חברת החמל ומלון אמבסדור.
- (יג) מבצעים מיוחדים של יהודה חסיר כגון זהוי מדוקדק של כפר א-חור והבקעה שבין בית חנינה וטדה העומה קלנדיה.
- ככוכב ונהנהלת המחוז והנהלת המינהל יכולות להוסיף או לגרוע מבצעים ולקבוע סדרי עדיפות במבצעים.
- ולסכום: קיימים בירושלים המזרחית 18 סניפים של מסרדי המטעלה עובדה זו מוכיחה בדיעבד את נוכחות ישראל בחלק המזרחי.
- לדעתי סגירת מסרד ממילתי והעברתו לירושלים המערבית יראה בעיני חוסכינו החדשים כנסיגה ישראלית לקראת בינאום.
- הסניף הכזרחי במהותו אינו מטע אוכלוסיה הוא נזקק לה ומסתייע בה, יציאתנו מהטטח חגרום לאבוד הקטרים הנוצרו עם החוטבים החדשים וממילא מינהל מקרקעי ישראל יאבד מקור ידיעות נובע וכן ימסיק לחיות את הלך הרוחות המשתנה כה רבות בחלק זה של העיר.
- בנוסף לכך נוכחותנו בסניף מאמרת לנו לחאט בצורה יעילה ביותר את צעדינו בתחוף פעולה מלא עם יתר סניפי המטורדים ובין היתר בהגשת עזרה רכה לסניפים האחרים.